

# A U S F E R T I G U N G

## **SATZUNG der Stadt Großbreitenbach über die förmliche Erweiterung des Sanierungsgebietes „Ortskern Großbreitenbach“**

Aufgrund des § 19 Abs. 1 der Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (ThürKO) i.d.F. vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20.03.2014 (GVBl. S. 82, 83) und § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) hat der Stadtrat der Stadt Großbreitenbach in seiner Sitzung am 17.12.2015 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Förmliche Festlegung der Erweiterung des Sanierungsgebietes**

In dem nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände nach § 136 BauGB vor. Zur Behebung der Missstände erfolgt gemäß § 142 Abs. 3 BauGB die förmliche Festlegung als Sanierungsgebiet.

Das ca. 8,4 ha umfassende Erweiterungsgebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und dem bereits festgelegten Sanierungsgebiet

„Ortskern Großbreitenbach“

zugeordnet. Die Fläche des Sanierungsgebietes „Ortskern Großbreitenbach“ vergrößert sich damit von 18,8 ha auf 27,2 ha.

### **§ 2**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Erweiterungsgebietes umfasst mit einer Fläche von rd. 8,4 ha alle Flurstücke innerhalb der im Lageplan M 1:1000 abgegrenzten Fläche. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung. Das Gebiet wird umgrenzt im:

- \* Norden durch die Nordstraße und Böhlener Straße,
- \* Süden durch die Kesselbergstraße,
- \* Osten durch Wiesenlandschaften,
- \* Westen durch das bestehende Sanierungsgebiet.

### **§ 3**

#### **Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird gem. § 142 Abs. 4 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB ist ausgeschlossen.

### **§ 4**

#### **Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

## § 5

### Befristung

Die Frist zur Durchführung der Sanierung beträgt gemäß § 142 Abs. 3 BauGB 15 Jahre.

## § 6

### Inkrafttreten

Die Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB am Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Von der Erweiterung der Sanierungssatzung sind die aufgeführten Grundstücke betroffen:

**Flur 4**, Flurstücks Nr. 369, 301, 294, 306, 298, 381, 300, 375/3, 307, 411/369, 293, 295, 304, 299, 305, 414/364, 365, 408/366, 366, 302, 296, 303, 297, 368, 410/368, 367, 409/367

**Flur 5**, Flurstücks Nr. 600/500, 512/1, 429/2, 434, 575/490, 430/2, 389, 607/493, 516/1, 459, 460, 462, 543/409, 550/512, 436, 514/4, 437, 455, 395, 521, 492, 391/1, 582/459, 433, 514/1, 579/481, 588/465, 567/516, 534/400, 429/1, 415/1, 411/2, 386/2, 431, 415/2, 453, 486, 511, 571/484, 489, 477, 445, 599/496, 598/495, 562/471, 465, 601/517, 416/1, 425, 387, 514/3, 420/2, 514/5, 396, 475/1, 442, 568/476, 532/444, 501/1, 522, 527/447, 583/460, 519/1, 471/1, 512/2, 398/2, 391/2, 585/462, 416/2, 612/383, 611/509, 597/517, 430/1, 513, 538/404, 456, 512/3, 473/2, 578/479, 393, 386/1, 410/1, 424, 422, 546/413, 581/458, 458, 580/458, 530/454, 520/454, 464, 587/464, 572/485, 493, 452, 589/466, 466, 502/1, 608/505, 537/403, 382, 451, 449, 472/1, 472/2, 469, 398/1, 533/399, 428/3, 428/2, 438, 610/506, 609/505, 439, 536/402, 440, 540/406, 443, 468, 473/1, 441, 414/2, 541/407, 470, 467, 590/467, 584/461, 461, 535/401, 397/1, 392, 423, 577/478, 539/405, 427, 426, 457, 411/1, 412, 605/491, 491, 397/3, 450, 448, 542/408, 463, 586/463, 385, 390, 388, 613/384, 487, 488, 446, 435, 421, 432, 394, 397/2, 512/1

**Flur 6**, Flurstücks Nr. 572, 623/589, 525/1, 587, 615, 524/1, 531, 573, 526/1, 630/531, 616/5, 606/4, 525/2, 523/1, 529, 606/1, 612, 561, 614, 526/2, 622/609, 578, 535, 576, 557, 558, 540, 634/537, 607, 568, 613, 611, 617, 537, 606/2, 527/2, 534, 577, 532, 563, 631/532, 581, 527/1, 542, 610, 555, 588, 570, 523, 574, 633/534, 606/3, 559, 524/2, 569, 632/533, 547, 548, 533, 530, 565, 538, 539, 536, 560, 571, 575, 567, 566, 551, 546, 562, 544, 549, 583, 582, 554, 553, 552, 541, 556, 545, 580, 564, 584, 543, 579, 528, 585, 621/590, 550, 586,

Die Sanierungssatzung ist mit Lageplan der Erweiterung des Sanierungsgebiets und der Liste der betroffenen Flurstücke täglich während der Dienststunden

montags	von 07.00 – 12.00 Uhr und 13.00 - 16.30 Uhr
dienstags	von 07.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 18.00 Uhr
mittwochs	von 07.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 15.15 Uhr
donnerstags	von 07.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 16.30 Uhr
freitags	von 07.00 – 12.00 Uhr

bei der Verwaltungsgemeinschaft Großbreitenbach (Rathaus I, Markt 11, 98701 Großbreitenbach) im Bauamt, Zi.207) einzusehen.

Großbreitenbach, den 10. Juni 2016

  
Hans Jürgen Beier  
Bürgermeister

Hinweise:

- Dienstsiegel

